



Rappresentanza Permanente d'Italia
Unione Europea

Procedura ex art. 7, comma 2, lettera b), del Decreto n. 192/2017 per l'affidamento dei lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles – CIG BC9B2EAC47 – CPV 45454000 - Seconda sessione pubblica del Seggio di Gara.

**VERBALE N. 2 – VERIFICHE IN SOCCORSO ISTRUTTORIO e APERTURA
BUSTA B OFFERTA ECONOMICA**

PREMESSO CHE

- In data 11 febbraio 2026 è stato pubblicato sul sito internet della Rappresentanza Permanente un avviso per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles, con termine finale fissato alle ore 13:00 del 27 febbraio 2026;
- le manifestazioni di interesse, per tale mezzo pervenute, e quelle ulteriori, acquisite nelle settimane successive, hanno permesso il raggiungimento del numero minimo di n. 5 operatori economici (**MDT Partners SRL, Reno DLX SRL, SR Toiture SRL, Begelux SRL, MDL Projects**) da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando come previsto dall'articolo 10, comma 1, del Decreto n. 192/2017;
- con la Decisione n. 60 del 20 aprile 2026 il Rappresentante Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, Ambasciatore Vincenzo Celeste, ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera b) del Decreto n. 192/2017, per l'affidamento dei lavori sopracitati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in Euro 306.482,87 - CIG BB5764BD3B;
- con il Decreto RPIUE/CONT/2026/089 del 17 giugno 2026 si è dato atto che la procedura selettiva è andata deserta. Secondo quanto indicato dallo studio incaricato della progettazione Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL nella relazione del 1° luglio 2026, la motivazione del perché la gara sia andata deserta è da attribuire al significativo aumento dei prezzi dovuto alla crisi in Medio Oriente, che avendo colpito duramente anche il settore edilizio, ha reso la base d'asta calcolata alla fine del 2025 dai professionisti a supporto di questa Sede insufficiente a garantire la remuneratività dell'appalto;
- acquisita pertanto la nuova stima del valore massimo dei lavori, con Decisione n. 122 del 3 agosto 2026 il Rappresentante Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles,

Ambasciatore Vincenzo Celeste, ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera b) del Decreto n. 192/2017, per l'affidamento dei lavori sopracitati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in Euro 345.165,17, tramite invito ai 5 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare in esito alla raccolta avviata con Decreto RPIUE/CONT/2026/023 del 10 febbraio 2026 - CIG BC9B2EAC47;

- il 4 agosto 2026 sono state inviate ai predetti operatori economici le lettere di invito a partecipare alla suddetta procedura negoziata senza pubblicazione del bando entro le ore 12:00 del 26 agosto 2026. Alla predetta scadenza sono utilmente pervenute **due offerte: MDT Partners SRL e SR Toiture SRL**;

- con Decreto n. 125 del 27 agosto 2026, dopo aver acquisito le prescritte dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e assenza di conflitto di interessi, è stato istituito un seggio di gara per esaminare le offerte pervenute così costituito:

1. Dott. Simone Razzauti, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Presidente;
2. Dott.ssa Emanuela De Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario;
3. Dott.ssa Rossana Benassi, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario con funzioni di Segretario.

- In data 28 agosto 2026 si è tenuta la prima sessione pubblica del Seggio di Gara, nel corso della quale si è proceduto all'apertura del plico e delle buste utilmente pervenute relative alla documentazione amministrativa.

Nel corso di detta sessione, all'esito delle operazioni di verifica formale e sostanziale del contenuto delle buste A, il Seggio ha disposto l'avvio del soccorso istruttorio in favore degli operatori economici **MDT Partners SRL e SR Toiture SRL**.

TANTO PREMESSO

- In data 31 agosto 2026 il Dott. Simone Razzauti, in qualità di RUP, ha invitato le predette Società a presentare la documentazione integrativa necessaria al completamento della documentazione amministrativa, assegnando a tal fine il termine finale del 10 settembre 2026. Le comunicazioni di avvio del soccorso sono allegate al presente verbale.

- Entro il termine finale assegnato entrambi gli operatori economici hanno riscontrato la comunicazione del RUP sopra citata, aderendo al soccorso istruttorio.

- In data 14 settembre 2026 alle ore 12:00 il Seggio di Gara si è quindi riunito per esaminare la documentazione pervenuta. Alla seduta non si è presentato alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici in gara.

In ordine di arrivo della documentazione richiesta, si è provveduto a esaminare dapprima quanto trasmesso dalla Società **MDT Partners SRL**. Quest'ultima ha comunicato, via posta elettronica, in data 7 settembre 2026 alle ore 8 e 19 minuti, di essere conforme alle normative relative al diritto al lavoro per le persone con disabilità, pur non impiegando attualmente personale con disabilità.

Non essendovi ulteriori elementi da integrare, il Seggio di Gara dispone di ammettere l'operatore economico **MDT Partners SRL** all'apertura della busta B, contenente l'offerta economica.

Passando quindi ad esaminare la documentazione della Società **SR Toiture SRL** trasmessa via posta elettronica, in data 9 settembre 2026 alle ore 18 e 12 minuti, si è riscontrata la presenza della seguente documentazione:

- a) un documento ritenuto sufficiente a garantire l'impegno al rilascio futuro eventuale della garanzia bancaria definitiva;
- b) relativamente all'elenco di tre lavori analoghi per un valore cumulativo minimo pari al 100% del totale posto a base di gara, in aggiunta alle fatture presentate sono state allegate le attestazioni di regolare esecuzione, rilasciate da tecnici abilitati, attestanti – tra l'altro – l'oggetto, il montante e il periodo di esecuzione dei lavori.

Il Seggio di Gara, ritenuta la documentazione integrativa trasmessa dall'operatore economico **SR Toiture SRL** adeguata a soddisfare la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito, dispone di ammettere anche tale operatore all'apertura della busta B, contenente l'offerta economica.

Il RUP procede quindi alle ore 12.18 all'apertura della busta B contenuta nel plico della Società **MDT Partners SRL**, dopo averne verificato l'integrità, come già effettuato in occasione dell'apertura del plico. Il contenuto della busta è conforme a quanto descritto nella lettera di invito. La Società **MDT Partners SRL** ha presentato la documentazione completa richiesta nella lettera d'invito al punto 6.2. L'offerta economica della predetta Società è del valore di complessivi 344.206,01 Euro (imposte escluse) valore inferiore rispetto a quello indicato per la base d'asta, pari a 345.165,17 Euro.

Alle ore 12 e 25 minuti, effettuato il controllo di integrità della busta B della Società **SR Toiture SRL**, il RUP procede all'apertura ed alla lettura del contenuto dell'offerta economica. La documentazione trasmessa risulta completa. Il valore economico dell'offerta presentata, pari a 323.388,53 Euro, risulta inferiore al valore della base d'asta. Tuttavia, nell'ambito del predetto importo, l'operatore economico **SR Toiture SRL** ha indicato quantificato i i costi legati ai rischi da interferenza in 3.169,48 Euro, ribassando la somma di 20.817,48 Euro indicata al punto 1.3 della lettera d'invito, espressamente indicata nella stessa come non ribassabile.

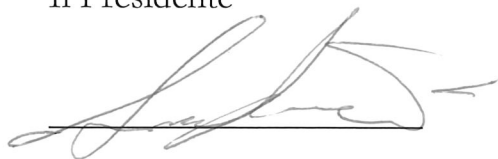
Il Seggio di Gara rileva che gli operatori economici non hanno utilizzato per la presentazione dell'offerta economica il documento Excel trasmesso dal RUP in occasione della presente procedura, nel quale l'importo dei suddetti oneri era stato bloccato proprio per impedirne la modifica. Ciò nonostante, la Società **MDT Partners SRL** ha correttamente riportato l'importo degli oneri da interferenza così come fissato dalla Stazione Appaltante, mentre la società **SR Toiture SRL** ha disatteso tale indicazione imperativa, riducendo l'importo dei costi come sopra descritto.

Tanto premesso, alle ore 13.15 il Seggio di Gara, considerata l'immodificabilità delle offerte economiche, propone al RUP l'esclusione dell'operatore economico **SR Toiture SRL** e l'aggiudicazione all'operatore **MDT Partners SRL**, che risulta aver presentato l'unica offerta valida. Il Seggio di Gara chiede peraltro al RUP, prima di disporre l'aggiudicazione, di inviare la documentazione relativa all'offerta economica dell'operatore **MDT Partners SRL** al Supporto al RUP e ai progettisti, al fine di verificare che i "commenti" effettuati dalla Società **MDT Partners SRL** a margine di alcune voci dell'offerta economica non inficino le caratteristiche essenziali del progetto.



Così fatto in Bruxelles, il 14 settembre 2026.

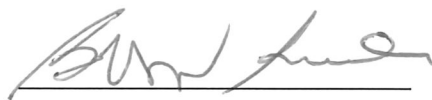
Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. J. J.', written over a horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.', written over a horizontal line.

Il Commissario con funzioni di Segretario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. J.', written over a horizontal line.
