



Rappresentanza Permanente d'Italia
Unione Europea

Procedura ex art. 7, comma 2, lettera b), del Decreto n. 192/2017 per l'affidamento dei lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles – CIG BC9B2EAC47 – CPV 45454000 - Prima sessione pubblica del Seggio di Gara

**VERBALE RELATIVO ALLA PRIMA SESSIONE PUBBLICA DEL SEGGIO DI
GARA**

PREMESSO CHE

- In data 11 febbraio 2026 è stato pubblicato sul sito internet della Rappresentanza Permanente un avviso per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles, con termine finale fissato alle ore 13:00 del 27 febbraio 2026;
- le manifestazioni di interesse, per tale mezzo pervenute, e quelle ulteriori, acquisite nelle settimane successive, hanno permesso il raggiungimento del numero minimo di n. 5 operatori economici (**MDT Partners SRL, Reno DLX SRL, SR Toiture SRL, Begelux SRL, MDL Projects**) da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando come previsto dall'articolo 10, comma 1, del Decreto n. 192/2017;
- con la Decisione n. 60 del 20 aprile 2026 il Rappresentante Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, Ambasciatore Vincenzo Celeste, ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera b) del Decreto n. 192/2017, per l'affidamento dei lavori sopracitati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in Euro 306.482,87 - CIG BB5764BD3B;
- con il Decreto RPIUE/CONT/2026/089 del 17 giugno 2026 si è dato atto che la procedura selettiva è andata deserta. Secondo quanto indicato dallo studio incaricato della progettazione Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL nella relazione del 1° luglio 2026, la motivazione del perché la gara sia andata deserta è da attribuire al significativo aumento dei prezzi dovuto alla crisi in Medio Oriente, che avendo colpito duramente anche il settore edilizio, ha reso la base d'asta calcolata alla fine del 2025 dai professionisti a supporto di questa Sede insufficiente a garantire la remuneratività dell'appalto;
- acquisita pertanto la nuova stima del valore massimo dei lavori, con Decisione n. 122 del 3 agosto 2026 il Rappresentante Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, Ambasciatore Vincenzo Celeste, ha avviato una procedura negoziata senza previa

pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera b) del Decreto n. 192/2017, per l'affidamento dei lavori sopracitati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in Euro 345.165,17, tramite invito ai 5 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare in esito alla raccolta avviata con Decreto RPIUE/CONT/2026/023 del 10 febbraio 2026 - CIG BC9B2EAC47;

- il 4 agosto 2026 sono state inviate ai predetti operatori economici le lettere di invito a partecipare alla suddetta procedura negoziata senza pubblicazione del bando entro le ore 12:00 del 26 agosto 2026. Alla predetta scadenza sono utilmente pervenute **due offerte: MDT Partners SRL e SR Toiture SRL**;

- con Decreto n. 125 del 27 agosto 2026, dopo aver acquisito le prescritte dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e assenza di conflitto di interessi, è stato istituito un seggio di gara per esaminare le offerte pervenute così costituito:

1. Dott. Simone Razzauti, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Presidente;
2. Dott.ssa Emanuela De Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario;
3. Dott.ssa Rossana Benassi, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario con funzioni di Segretario.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventisei addì 28 del mese di agosto, alle ore 14:00 minuti, nella sala riunioni posta al pian terreno della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, si sono riuniti i membri del Seggio come sopra identificati, al fine di procedere alla prima sessione pubblica di esame delle offerte pervenute.

Alla seduta non si è presentato, in qualità di uditore, personale appartenente alle predette Società.

Alle ore 14:08 il Presidente apre la seduta pubblica, illustrando ai componenti del seggio le modalità con le quali si svolgerà la procedura.

Viene consegnata al Presidente l'offerta presentata dalla Società **MDT Partners SRL**, pervenuta in data 25 agosto 2026 alle ore 11:50.

I membri del Seggio riscontrano che il plico è pervenuto entro i termini indicati nella lettera di invito e rilevano che lo stesso è integro, perfettamente sigillato sui lembi di chiusura, su cui è apposta una firma non leggibile, e riporta la corretta dicitura identificativa della procedura a cui si riferisce. Il plico viene siglato dai membri del Seggio.

All'interno del plico, si rileva la presenza di due buste integre e sigillate: A e B.

Viene quindi consegnata al Presidente l'offerta presentata dalla Società **SR Toiture SRL**, pervenuta in data 26 agosto alle ore 11:45.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'B' or 'L' with a flourish, located at the bottom left of the page.

I membri del Seggio riscontrano che in luogo dell'unico plico richiesto attraverso la lettera d'invito, che doveva contenere due buste integre e sigillate riportanti la menzione A e B relative rispettivamente ai documenti amministrativi e all'offerta economica, sono pervenute, entro i termini indicati nella lettera di invito, integre e perfettamente sigillate sui lembi di chiusura, n. 2 buste (non riposte in un unico plico) riportanti la menzione A e B relative rispettivamente ai documenti amministrativi e all'offerta economica. Le due buste vengono siglate dai membri del Seggio.

Terminate le predette operazioni, il Seggio procede quindi all'apertura della **Busta A della Società MDT Partners SRL**. Il Presidente, fatte salve le operazioni di verifica formale e sostanziale della stessa, che seguiranno nel corso della medesima sessione, riscontra la presenza della documentazione minima richiesta nella lettera di invito;

Si procede quindi all'esame formale e sostanziale della documentazione amministrativa della Società **MDT Partners SRL**. Da tale esame emerge quanto segue.

La predetta Società non ha indicato al punto 6 della lettera D (Motivi di esclusione previsti dalla normativa italiana e situazioni equivalenti previste dalla normativa del paese in cui deve essere eseguito il contratto) della Parte Terza del DUME, di essere conforme o meno alle normative relative al diritto al lavoro per le persone con disabilità.

Per quanto sopra, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio con assegnazione del termine ultimo del 10 settembre 2026 per provvedere.

La busta e la documentazione vengono siglate dai membri del Seggio.

Alle ore 14: 51 il Seggio procede quindi all'apertura della **Busta contrassegnata con la lettera A della Società SR Toiture SRL**.

Fatte salve le operazioni di verifica formale e sostanziale, che seguiranno nel corso della medesima sessione, il Presidente riscontra la presenza della documentazione minima richiesta nella lettera di invito.

Si procede quindi all'esame formale e sostanziale della documentazione amministrativa della Società **SR Toiture SRL**. Da tale esame emerge quanto segue.

Relativamente all'elenco di tre lavori analoghi per un valore cumulativo minimo pari al 100% del totale posto a base di gara, si riscontra l'assenza della documentazione idonea richiesta con la lettera d'invito. In particolare, alle fatture presentate non sono stati allegati i relativi contratti; non è stata presentata in alternativa la dichiarazione del responsabile dei lavori attestante l'oggetto, il montante e il periodo di esecuzione.

Con riguardo alla lettera di impegno di una banca o di una compagnia di assicurazione a rilasciare una garanzia bancaria o assicurativa a titolo di garanzia definitiva o di buona esecuzione, si rileva che la documentazione allegata non corrisponde a quanto richiesto. La Società ha fornito una lettera della banca Belfius su carta semplice non intestata, senza precisare il montante della garanzia bancaria ovvero la percentuale del 10% dell'importo base della gara d'appalto.

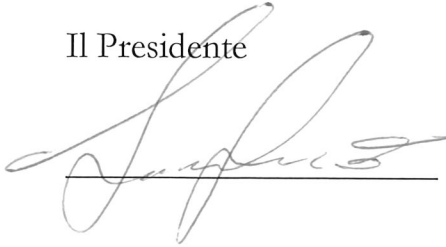
Per quanto sopra, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio con assegnazione del termine ultimo del 10 settembre 2026 per provvedere.

Le buste e la documentazione di cui alla busta A vengono siglate dai membri del Seggio.



Alle ore 15:14 il Presidente chiude la seduta pubblica.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a small flourish.

Il Commissario con funzioni di Segretario

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.