



Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale
Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea

NOMINA DEL SEGGIO DI GARA

L'AMBASCIATORE

Visto il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 e successive integrazioni e modificazioni, sull'ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

Visto il Decreto del Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n. 192, recante "Regolamento recante disciplina delle procedure di scelta del contraente e dell'esecuzione dei contratti da svolgersi all'estero, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Vista la Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 con la quale questa Rappresentanza Permanente ha disposto di avviare le procedure per acquisire i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite invito ai 5 operatori economici che avevano manifestato l'interesse a partecipare (CIG BB5764BD3B), vale a dire:

- MDT Partners SRL, con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084,
- Reno DLX SRL, con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211,
- SR Toiture SRL, con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725;
- Begelux SRL, con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458,

- MDL Projects, con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430;

Visto il Decreto RPIUE/CONT/2026/089 del 17 giugno 2026 con il quale si è dato atto che la procedura selettiva è andata deserta;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, continua ad essere necessario acquisire i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles per le motivazioni indicate nella relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010 e, tra gli altri, nel Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 10373-P del 30 ottobre 2024;

Acquisita la relazione del 1° luglio 2026 dello studio incaricato della progettazione Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL che attesta che la ragione dell'esito infruttuoso della procedura era da individuarsi nel significativo incremento dei prezzi dovuto alla crisi in Medio Oriente che ha colpito duramente anche il settore dell'edilizia civile, rendendo di fatto la base d'asta calcolata alla fine del 2025 dai professionisti a supporto di questa Sede insufficiente a garantire la remuneratività dell'appalto;

Acquisito il nuovo calcolo del costo dei lavori formulata dal medesimo studio di architetti Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL alla luce della nuova situazione del mercato edilizio in base alla quale il nuovo valore stimato dell'appalto ammonta a Euro 345.165,17 al netto delle imposte indirette;

Acquisita la relazione del 2 luglio 2026 del Supporto al RUP architetto Salvatore Lo Castro che conferma quanto attestato dai progettisti;

Considerato pertanto che, sulla base delle attuali condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili e della stima del costo dei lavori formulata dallo studio di architetti Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL incaricato dei servizi di progettazione, il nuovo valore stimato dell'appalto ammonta a Euro 345.165,17 al netto delle imposte indirette;

Considerato che, fatta eccezione per la stima dei costi, tutti gli altri elementi del progetto esecutivo per i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente redatto dal citato studio di architetti, verificato dal Supporto al RUP architetto Salvatore Lo Castro e approvato dalla DGPA - Unità per il coordinamento amministrativo e tecnico, sono rimasti invariati;

Visto il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente Repertorio Fed.: 2026-79582 del 6 luglio 2026 con cui si informa l'Amministrazione Centrale dell'esito infruttuoso della procedura e della nuova stima dei costi;

Considerato che in data 28 maggio 2026 questa Rappresentanza Permanente ha acquisito il finanziamento di Euro 394.911,00 disposto dal Ministero sulla base della precedente stima dei costi dei lavori e delle altre voci di spesa previste riguardanti il progetto;

Visto il Messaggio della DGPA I Repertorio Fed.: 2026-82557 del 13 luglio 2026 con il quale si autorizza l'utilizzo dei fondi del bilancio della Sede per la parte che riguarda l'incremento dei costi stimati rispetto allo stanziamento già erogato nella misura complessiva di Euro 32.339,38;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera b) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con l'invito di almeno n. 5 operatori economici;

Ritenuto di poter invitare gli stessi 5 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare in esito alla raccolta avviata con Decreto RPIUE/CONT/2026/023 del 10 febbraio 2026, considerato che l'esito infruttuoso della precedente procedura di cui alla Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 non possa essere imputato all'inadeguatezza degli stessi quanto piuttosto all'imprevisto repentino incremento dei costi che hanno colpito il settore per le note vicende internazionali;

Ritenuto pertanto di confermare le valutazioni già esposte nella Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 circa l'idoneità professionale dei seguenti operatori economici a partecipare alla procedura:

- MDT Partners SRL (con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084),
- Reno DLX SRL /con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211),
- SR Toiture SRL (con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725),
- Begelux SRL (con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458),
- MDL Projects (con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430);

Ritenuto di confermare le valutazioni già esposte nella Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 circa l'opportunità che la procedura di gara sia espletata in modalità non telematica, quale garanzia del buon esito della procedura, alla luce di quanto sperimentato nelle complesse relazioni con il mercato belga ed ancor di più in occasione di quanto emerso nel corso della prima procedura svoltasi nei primi mesi del 2025 per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'edificio noto come Cubo, assicurando il pieno rispetto dei principi del D. Lgs. 36/2023 – in particolare quelli di proporzionalità, adeguatezza e massima partecipazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) – e nella consapevolezza che una semplificazione procedurale rappresenta, in questo contesto, la via più efficace per assicurare il maggior numero possibile di offerte economiche valide, condizione essenziale per il corretto confronto concorrenziale e per la tutela dell'interesse pubblico;

Visto il Messaggio n. 18548-A del 18 dicembre 2025 sopra citato con il quale la DGAI-UCAT autorizza lo svolgimento della gara in modalità non telematica in considerazione della specificità del contesto locale e del mercato di riferimento;

Vista la Decisione di Contrarre RPIUE/CONT/2026/122 del 3 agosto 2026 per effetto della quale è stata avviata una nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite invito ai 5 operatori economici sopra elencati;

Vista la documentazione di gara e, in particolare, la Lettera d'invito del 4 agosto 2026 [CIG BC9B2EAC47] che prevede la scadenza del 26 agosto 2026 alle ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

Considerato che, entro la scadenza prevista nel bando, sono pervenute n. 2 (due) plichi;

Ritenuto che, in ragione della complessità della procedura, della natura e del valore del contratto e dei criteri previsti per l'aggiudicazione, sia opportuno che le operazioni di apertura e valutazione della documentazione siano rimesse a un seggio di gara presieduto dal RUP coadiuvato da due membri;

Considerato pertanto che è necessario nominare il Seggio di gara composto da tre membri per l'apertura e la valutazione delle offerte di cui sopra;

Ritenuto che, trattandosi di riproposizione della procedura andata deserta per ragioni straordinarie, sia opportuno confermare la medesima composizione del seggio già previsto per la gara precedente;

Ritenuto pertanto che, in base ai requisiti di professionalità ed esperienza previsti dall'articolo 12, comma 2, del D.M. n. 192 del 2017, possono essere attribuite al dottor Simone Razzauti, RUP della procedura, le funzioni di Presidente del Seggio di gara;

Ritenuto pertanto che, avuto riguardo alla professionalità e all'esperienza acquisite, possono essere attribuite le funzioni di membro del Seggio di gara alla dottoressa Emanuela de Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea e alla dottoressa Rossana Benassi Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea;

Visto il curriculum professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

Considerato che, fatta eccezione per il Presidente, i Membri del Seggio di gara individuati non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui si tratta, fatta eccezione per la nomina a membri del seggio per la precedente procedura andata deserta per ragioni straordinarie;

Viste le dichiarazioni con i quali il Presidente e i Membri del Seggio di gara individuati hanno attestato di non essere nelle condizioni di incompatibilità e di inconferibilità previste dall'articolo 12, comma 4, del DM n. 192 del 2017;

DECRETA

Il Seggio di gara per la procedura per l'affidamento dei lavori di rifacimento del tetto della Residenza del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles - CIG BC9B2EAC47, è così composto:

Simone Razzauti, Commissario aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente presso l'Unione Europea, Responsabile Unico del Progetto, con funzioni di Presidente,

Emanuela De Mare, Vice Commissario aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente presso l'Unione Europea, con funzioni di Membro,

Rossana Benassi, Vice Commissario aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente presso l'Unione Europea, quale Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Il Seggio di gara beneficerà, qualora risultasse necessario, dell'apporto tecnico degli Architetti Jesus Manuel Perez Perez, dello studio incaricato dei servizi di progettazione Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL e direttore dei lavori, e Salvatore Lo Castro, incardinato nello Studio Metaforma, Supporto tecnico al RUP;

L'apertura delle buste è prevista per il giorno 28 agosto 2026 alle ore 14:00 presso la Sede della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea (Rue du Marteau 9 – 1000 Bruxelles).

Bruxelles, 27 agosto 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Simone Razzauti

Amb. Vincenzo Celeste
Il Rappresentante Permanente

**SIMONE
RAZZAUTI**

Firmato digitalmente da
SIMONE RAZZAUTI
Data: 2026.08.27
16:19:25 +02'00'

4

**VINCENZO
CELESTE**

Firmato digitalmente da
VINCENZO CELESTE
Data: 2026.08.27 16:19:54
+02'00'