



Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale
Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea

DECISIONE DI CONTRARRE

L'AMBASCIATORE

Visto il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 e successive integrazioni e modificazioni, sull'ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

Visto il Decreto del Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n. 192, recante "Regolamento recante disciplina delle procedure di scelta del contraente e dell'esecuzione dei contratti da svolgersi all'estero, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Vista la Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 con la quale questa Rappresentanza Permanente ha disposto di avviare le procedure per acquisire i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite invito ai 5 operatori economici che avevano manifestato l'interesse a partecipare (CIG BB5764BD3B), vale a dire:

- MDT Partners SRL, con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084,
- Reno DLX SRL, con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211,
- SR Toiture SRL, con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725;
- Begelux SRL, con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458,

- MDL Projects, con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430;

Visto il Decreto RPIUE/CONT/2026/089 del 17 giugno 2026 con il quale si è dato atto che la procedura selettiva è andata deserta;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, continua ad essere necessario acquisire i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles per le motivazioni indicate nella relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010 e, tra gli altri, nel Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 10373-P del 30 ottobre 2024;

Acquisita la relazione del 1° luglio 2026 dello studio incaricato della progettazione Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL che attesta che la ragione dell'esito infruttuoso della procedura era da individuarsi nel significativo incremento dei prezzi dovuto alla crisi in Medio Oriente che ha colpito duramente anche il settore dell'edilizia civile, rendendo di fatto la base d'asta calcolata alla fine del 2025 dai professionisti a supporto di questa Sede insufficiente a garantire la remuneratività dell'appalto;

Acquisito il nuovo calcolo del costo dei lavori formulata dal medesimo studio di architetti Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL alla luce della nuova situazione del mercato edilizio in base alla quale il nuovo valore stimato dell'appalto ammonta a Euro 345.165,17 al netto delle imposte indirette;

Acquisita la relazione del 2 luglio 2026 del Supporto al RUP architetto Salvatore Lo Castro che conferma quanto attestato dai progettisti;

Considerato pertanto che, sulla base delle attuali condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili e della stima del costo dei lavori formulata dallo studio di architetti Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL incaricato dei servizi di progettazione, il nuovo valore stimato dell'appalto ammonta a Euro 345.165,17 al netto delle imposte indirette;

Considerato che, fatta eccezione per la stima dei costi, tutti gli altri elementi del progetto esecutivo per i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente redatto dal citato studio di architetti, verificato dal Supporto al RUP architetto Salvatore Lo Castro e approvato dalla DGPA - Unità per il coordinamento amministrativo e tecnico, sono rimasti invariati;

Visto il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente Repertorio Fed.: 2026-79582 del 6 luglio 2026 con cui si informa l'Amministrazione Centrale dell'esito infruttuoso della procedura e della nuova stima dei costi;

Considerato che in data 28 maggio 2026 questa Rappresentanza Permanente ha acquisito il finanziamento di Euro 394.911,00 disposto dal Ministero sulla base della precedente stima dei costi dei lavori e delle altre voci di spesa previste riguardanti il progetto;

Visto il Messaggio della DGPA I Repertorio Fed.: 2026-82557 del 13 luglio 2026 con il quale si autorizza l'utilizzo dei fondi del bilancio della Sede per la parte che riguarda l'incremento dei costi stimati rispetto allo stanziamento già erogato nella misura complessiva di Euro 32.339,38;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera b) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con l'invito di almeno n. 5 operatori economici;

Ritenuto di poter invitare gli stessi 5 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare in esito alla raccolta avviata con Decreto RPIUE/CONT/2026/023 del 10 febbraio 2026, considerato che l'esito infruttuoso della precedente procedura di cui alla Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 non possa essere imputato all'inadeguatezza degli stessi quanto piuttosto all'imprevisto repentino incremento dei costi che hanno colpito il settore per le note vicende internazionali;

Ritenuto pertanto di confermare le valutazioni già esposte nella Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 circa l'idoneità professionale dei seguenti operatori economici a partecipare alla procedura:

- MDT Partners SRL (con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084),
- Reno DLX SRL /con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211),
- SR Toiture SRL (con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725),
- Begelux SRL (con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458),
- MDL Projects (con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430);

Ritenuto di confermare le valutazioni già esposte nella Decisione di contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 circa l'opportunità che la procedura di gara sia espletata in modalità non telematica, quale garanzia del buon esito della procedura, alla luce di quanto sperimentato nelle complesse relazioni con il mercato belga ed ancor di più in occasione di quanto emerso nel corso della prima procedura svoltasi nei primi mesi del 2025 per l'affidamento dei lavori di rifacimento dell'edificio noto come Cubo, assicurando il pieno rispetto dei principi del D. Lgs. 36/2023 – in particolare quelli di proporzionalità, adeguatezza e massima partecipazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) – e nella consapevolezza che una semplificazione procedurale rappresenta, in questo contesto, la via più efficace per assicurare il maggior numero possibile di offerte economiche valide, condizione essenziale per il corretto confronto concorrenziale e per la tutela dell'interesse pubblico;

Considerato che, sulla base dell'articolo 11 del DM n. 192 del 2017 ed avuto riguardo all'oggetto e alla natura dell'appalto, il contratto per l'acquisizione dei lavori sopra indicati può essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;

Considerato che l'importo di Euro 345.165,17 al netto delle imposte indirette corrispondente al valore massimo stimato delle prestazioni da acquisire è congruo e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio 2026 della Sede;

DISPONE

1. di avviare le procedure per acquisire i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite invito ai 5 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare, vale a dire:

- MDT Partners SRL, con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084,
- Reno DLX SRL, con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211,
- SR Toiture SRL, con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725;

- Begelux SRL, con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458,
 - MDL Projects, con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430;
2. che, come da progetto esecutivo predisposto dallo studio di architetti incaricato Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL e nuova stima dei costi, la base d'asta per la procedura in parola ammonterà a Euro 345.165,17 al netto delle imposte indirette;
3. che i lavori verranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo;
4. che sulla base della nuova stima dei costi formulata dallo studio di architetti incaricato Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL l'importo non soggetto a ribasso ammonta a Euro 20.817,48;
5. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Tit. III.02.01 del bilancio di Sede;
6. di confermare la nomina del Commissario amministrativo, consolare e sociale Simone Razzauti quale Responsabile Unico del Progetto, il quale, con autonomia decisionale, svolgerà tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, ivi inclusa l'acquisizione del Codice Identificativo Gara quando saranno noti gli operatori partecipanti alla procedura, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi;
7. che con successivo atto il RUP Simone Razzauti acquisisca il CIG per la presente procedura sul portale Traspare.

Bruxelles, 3 agosto 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Simone Razzauti

**SIMONE
RAZZAUTI**

Firmato digitalmente da
SIMONE RAZZAUTI
Data: 2026.08.03
10:46:38 +02'00'

Amb. Vincenzo Celeste
Il Rappresentante Permanente

**VINCENZO
CELESTE**

Firmato digitalmente da VINCENZO CELESTE
Data: 2026.08.03 10:46:15 +02'00'