

Rappresentanza Permanente d'Italia
Unione Europea

Prot. N. del

Procedura ex art. 7, comma 2, lettera b), del Decreto n. 192/2017 per l'affidamento dei lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles – CIG BB5764BD3B – CPV 45454000 - Prima sessione pubblica del Seggio di Gara

VERBALE RELATIVO ALLA PRIMA SESSIONE PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA

PREMESSO CHE

- In data 11 febbraio 2026 è stato pubblicato sul sito internet della Rappresentanza Permanente un avviso per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di cui sopra, con termine finale fissato alle ore 13:00 del 27 febbraio 2026;
- le manifestazioni di interesse, per tale mezzo pervenute, e quelle ulteriori, acquisite nelle settimane successive, hanno permesso il raggiungimento del numero minimo di n. 5 operatori economici (**MDT Partners SRL, Reno DLX SRL, SR Toiture SRL, Begelux SRL, MDL Projects**) da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando come previsto dall'articolo 10, comma 1, del Decreto n. 192/2017;
- con Decisione n. 60 del 20 aprile 2026 Il Rappresentante Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, Ambasciatore Vincenzo Celeste, ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 7, comma 2, lettera b) del Decreto n. 192/2017, per l'affidamento dei lavori sopracitati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in Euro 306.482,87.
- nei giorni 21 e 22 (ad integrazione della modalità formale di presentazione delle buste) aprile 2026 sono state inviate ai predetti operatori economici le lettere di invito a partecipare alla suddetta procedura negoziata senza pubblicazione del bando entro le ore 12:00 del 29 maggio. Alla predetta scadenza sono utilmente pervenute **due offerte: MDT Partners SRL e SR Toiture SRL;**
- con Decreto n. 80 del 1° giugno 2026, dopo aver acquisito le prescritte dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e assenza di conflitto di interessi, è stato istituito un seggio di gara per esaminare le offerte pervenute così costituito:
 1. Dott. Simone Razzauti, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Presidente;

2. Dott.ssa Emanuela De Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario;
3. Dott.ssa Rossana Benassi, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario con funzioni di Segretario.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventisei addì 2 del mese di giugno, alle ore 12:00 minuti, nella sala riunioni posta al pian terreno della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, si sono riuniti i membri del Seggio come sopra identificati, al fine di procedere alla prima sessione pubblica di esame delle offerte pervenute.

Alla seduta è presente in qualità di uditore, per la Società MDT Partners SRL, il Sig. Meunier Baptiste Maurice, riconosciuto a mezzo di carta d'identità belga n. 595-3559967-85 in corso di validità.

Alle ore 12:07 il Presidente apre la seduta pubblica, illustrando ai presenti le modalità con le quali si svolgerà la procedura.

Viene consegnata al Presidente l'offerta presentata dalla Società **MDT Partners SRL**, pervenuta in data 28 maggio 2026 alle ore 9:25 (Prot. in arrivo n. 8152-A del 28 maggio 2026).

I membri del Seggio riscontrano che il plico è pervenuto entro i termini indicati nella lettera di invito e rilevano che lo stesso è integro, perfettamente sigillato sui lembi di chiusura, su cui è apposta una firma non leggibile, e riporta la corretta dicitura identificativa della procedura a cui si riferisce. Il plico viene siglato dai membri del Seggio.

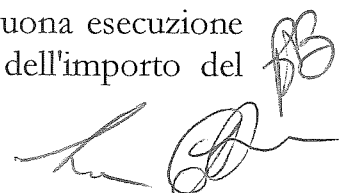
All'interno del plico, si rileva la presenza di due buste integre e sigillate: A e B.

Viene quindi consegnata al Presidente l'offerta presentata dalla Società **SR Toiture SRL**, pervenuta in data 29 maggio alle ore 11:55 (Prot. in arrivo n. 8250-A del 29 maggio 2026).

I membri del Seggio riscontrano che in luogo dell'unico plico richiesto attraverso la lettera d'invito, che doveva contenere due buste integre e sigillate riportanti la menzione A e B relative rispettivamente ai documenti amministrativi e all'offerta economica, sono pervenute, entro i termini indicati nella lettera di invito, integre e perfettamente sigillate sui lembi di chiusura, n. 3 buste (non riposte in un unico plico) di cui n. 2 buste relative alla documentazione amministrativa riportanti rispettivamente la menzione A parte I e A parte II e n. 1 busta riportante la menzione B (offerta economica). Le tre buste vengono siglate dai membri del Seggio.

Terminate le predette operazioni, il Seggio procede quindi all'apertura della **Busta A della Società MDT Partners SRL**. Il Presidente, fatte salve le operazioni di verifica formale e sostanziale della stessa, che seguiranno nel corso della medesima sessione, riscontra la presenza della documentazione minima richiesta nella lettera di invito fatta eccezione per:

- la lettera di impegno da parte di una banca o compagnia di assicurazione a rilasciare una garanzia bancaria o assicurativa a titolo di garanzia finale o di garanzia di buona esecuzione (articolo 15, comma 1, del Decreto Legislativo 192/2017), pari al 10% dell'importo del



contratto, qualora l'operatore economico risulti aggiudicatario come prevista all'articolo 6.1.1, lettera "P";

- la nota informativa, debitamente firmata, relativa al trattamento dei dati personali prevista all'articolo 6.1.1, lettera "J".

Si procede quindi all'esame formale e sostanziale della documentazione amministrativa della Società **MDT Partners SRL**. Da tale esame emerge quanto segue.

I Bilanci/Estratti di bilanci forniti riportano i dati a partire dal mese di agosto 2023, momento in cui la società è stata costituita (come si evince nel documento allegato della Banque-Carrefour des Entreprises). La documentazione fornita attesta che il fatturato totale soddisfa i requisiti di cui alla lettera di invito (alla chiusura degli ultimi tre esercizi immediatamente precedenti l'inizio dei lavori, fatturato di un valore almeno pari al 50% del valore totale previsto per i lavori).

Con riferimento all'elenco di n. 3 lavori analoghi, si riscontra la presenza di adeguata documentazione che consente di valutare l'analogia con il lavoro oggetto dell'affidamento, per soli n. 2 lavori. Il terzo lavoro, non essendo ancora ultimato, non permette una comparazione con l'oggetto dell'affidamento. Tuttavia la quota parte dei lavori effettuati per quest'ultimo e già fatturati sono pari a un importo che cumulato con quello dei lavori ultimati soddisfa il requisito di cui alla lettera di invito (minimo richiesto pari al 100 % del valore stimato per l'affidamento). Si ritiene comunque necessario richiedere alla Società, ad integrazione, ulteriore documentazione relativa ad un terzo lavoro già terminato analogo nelle caratteristiche tecniche e nella complessità.

Per quanto sopra, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio con assegnazione di un termine di dieci giorni.

La busta e la documentazione vengono siglate dai membri del Seggio.

Alle ore 12: 49 il Seggio procede quindi all'apertura delle **Buste contrassegnate con la lettera A (parte I e parte II) della Società SR Toiture SRL**.

Fatte salve le operazioni di verifica formale e sostanziale, che seguiranno nel corso della medesima sessione, il Presidente riscontra l'assenza del certificato relativo alla visita obbligatoria dei luoghi, prevista all'articolo 9.2 della lettera di invito.

Si procede quindi all'esame formale e sostanziale della documentazione amministrativa della Società **SR Toiture SRL**. Da tale esame emerge quanto segue.

Con riferimento ai Bilanci/Estratti di bilanci, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, attestanti un fatturato annuo totale alla chiusura degli ultimi tre esercizi immediatamente precedenti l'inizio dei lavori di un valore almeno pari al 50% del valore totale previsto per i lavori, non risulta la documentazione relativa all'anno 2025. In suo luogo la Società ha allegato la documentazione relativa all'anno 2022.

Relativamente all'elenco di tre lavori analoghi per un valore cumulativo minimo pari al 100% del totale posto a base di gara, si riscontra l'assenza della documentazione idonea richiesta con la lettera d'invito. In particolare, alle fatture e ai bonifici non sono stati allegati i relativi contratti, come previsto dalla lettera di invito.

Con riguardo alla lettera di impegno di una banca o di una compagnia di assicurazione a rilasciare una garanzia bancaria o assicurativa a titolo di garanzia definitiva o di buona esecuzione, si rileva che la documentazione allegata non corrisponde a quanto richiesto. La



Società ha infatti fornito una lettera di un assicuratore che si impegna a trovare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, un istituto che fornirà tale garanzia. In aggiunta, la Società ha allegato una comunicazione informale, via e-mail, della banca Belfius che si impegna a fornire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la prestazione della garanzia.

Tanto sopra premesso, con riferimento all'offerta presentata dalla Società SR Toiture SRL:

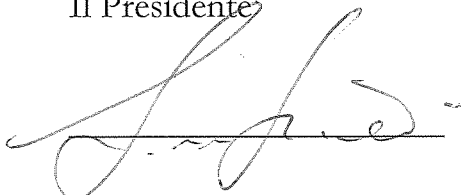
- in considerazione del mancato sopralluogo obbligatorio dei luoghi della Residenza del Rappresentante Permanente;
- della conseguente assenza, attestata dal RUP, della dichiarazione richiesta con la lettera d'invito all'articolo 6.1.1, lettera "i";
- in ragione della non sanabilità di tali ultime predette carenze sostanziali e documentali per mezzo del soccorso istruttorio;

il Seggio propone al Presidente, Dott. Simone Razzauti, l'esclusione della Società SR Toiture SRL dalla procedura negoziata.

Le buste e la documentazione di cui alla busta A vengono siglate dai membri del Seggio.

Alle ore 13:18 il Presidente chiude la seduta pubblica.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario con funzioni di Segretario

