



*Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale
Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea*

NOMINA DEL SEGGIO DI GARA

L'AMBASCIATORE

Visto il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 e successive integrazioni e modificazioni, sull'ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

Visto il Decreto del Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n. 192, recante "Regolamento recante disciplina delle procedure di scelta del contraente e dell'esecuzione dei contratti da svolgersi all'estero, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Viste le Determine a contrarre per affidamento diretto semplificato n. RPIUE/CONT/2025/036 del 24 febbraio 2025 (CIG B5C71259FA), n. RPIUE/CONT/2025/050 del 21 marzo 2025 (CIG B62734FF41), n. RPIUE/CONT/2026/005 del 19 gennaio 2026 (CIG BA025D2A5F) e n. RPIUE/CONT/2026/059 del 17 aprile 2026 (CIG BB4A0BB07C), in esecuzione delle quali, in relazione ai lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles, venivano commissionati rispettivamente:

- all'architetto Salvatore Lo Castro, operante nell'ambito della società Metaforma Architecture LTD, i servizi di supporto tecnico al RUP,
- allo studio di architetti Arch et Types Societé Multiprofessionnelle d'Architectes SRL i servizi di progettazione,

- all'architetto Sami Kamar la redazione del Plan Général de Sécurité et de Santé (PGSS), documento previsto dalla normativa belga equivalente al Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dall'art. 100, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81,
- e all'architetto Jesus Manuel Perez Perez, operante nell'ambito della società Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL, i servizi di direzione dei lavori;

Vista la corrispondenza tra questa Rappresentanza Permanente e la DGAI, ora DGPA - Unità per il coordinamento amministrativo e tecnico e in particolare:

- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 10373-P del 30 ottobre 2024 con cui veniva illustrata la situazione del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente e la necessità di provvederne al rifacimento;
- il Messaggio della DGAI – UCAT n. 12990-A del 13 dicembre 2024 nel quale, nel prendere atto di quanto rappresentato nel Messaggio sopra citato, venivano fornite le prime indicazioni operative;
- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 11035-P del 29 luglio 2025, con cui venivano trasmessi gli elaborati del progetto esecutivo e la documentazione in bozza per la selezione dell'operatore economico aggiudicatario e contrattuale,
- il Messaggio della DGAI – UCAT n. 12256-A del 5 settembre 2025 con cui venivano comunicate raccomandazioni tecniche e procedurali da osservare,
- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 16624-P del 19 novembre 2025 con cui veniva trasmessa la documentazione modificata alla luce delle osservazioni fatte pervenire,
- il Messaggio della DGAI – UCAT n. 18548-A del 18 dicembre 2025, con cui venivano segnalate alcune ulteriori variazioni da apportare alla documentazione amministrativa trasmessa,
- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 705-P del 20 gennaio 2026 con cui venivano fornite le ultime informazioni prima dell'avvio della procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva;

Visto pertanto il progetto esecutivo per i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles redatto dallo studio di architetti incaricato Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL, verificato dal Supporto tecnico al RUP architetto Salvatore Lo Castro e approvato dalla DGAI - Unità per il coordinamento amministrativo e tecnico;

Considerato che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili e della stima del costo dei lavori formulata dallo studio di architetti Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL incaricato dei servizi di progettazione, il valore stimato dell'appalto ammonta a Euro 306.482,87 al netto delle imposte indirette;

Visto il Decreto RPIUE/CONT/2026/023 del 10 febbraio 2026 per effetto del quale è stata avviata la procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera b), del Decreto n. 192/2017 e la nomina del Responsabile Unico del Progetto nella persona del Commissario amministrativo, consolare e sociale Simone Razzauti;

Considerato che entro la scadenza prevista del 27 febbraio 2026 sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse a partecipare alla sopra indicata procedura, e in particolare dai seguenti operatori economici:

- MDT Partners SRL, con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084,

- Reno DLX SRL, con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211,
- SR Toiture SRL, con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725;

Considerato altresì che nelle settimane successive a detta scadenza sono pervenute n. 2 ulteriori manifestazioni di interesse spontanee, che consentono il raggiungimento del numero minimo di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando come previsto dall'art. 10, comma 1, del Decreto n. 192/2017 sopra citato, e in particolare:

- Begelux SRL, con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458,
- MDL Projects, con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430;

Visto il Messaggio n. 18548-A del 18 dicembre 2025 sopra citato con il quale la DGAI-UCAT autorizza lo svolgimento della gara in modalità non telematica in considerazione della specificità del contesto locale e del mercato di riferimento;

Vista la Decisione di Contrarre RPIUE/CONT/2026/060 del 20 aprile 2026 per effetto della quale è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite invito ai 5 operatori economici sopra elencati;

Vista la documentazione di gara e, in particolare, la Lettera d'invito del 21 aprile 2026 [CIG BB5764BD3B] che prevede la scadenza del 29 maggio 2026 alle ore 12:00 per la presentazione delle offerte e la Lettera d'invito integrativa del 22 aprile 2026 riguardante una precisazione sulle modalità formali di presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica:

Considerato che, entro la scadenza prevista nel bando, sono pervenute n. 2 (due) plichi;

Ritenuto che, in ragione della complessità della procedura, della natura e del valore del contratto e dei criteri previsti per l'aggiudicazione, anziché ricorrere al c.d. seggio monocratico costituito dal solo Responsabile Unico del Progetto come preannunciato nella Lettera d'invito del 21 aprile 2026 sopra citata, sia opportuno che le operazioni di apertura e valutazione delle offerte siano rimesse a un seggio di gara presieduto dal medesimo RUP coadiuvato da due membri;

Considerato pertanto che è necessario nominare il Seggio di gara composto da tre membri per l'apertura e la valutazione delle offerte di cui sopra;

Ritenuto che, in base ai requisiti di professionalità ed esperienza previsti dall'articolo 12, comma 2, del D.M. n. 192 del 2017, possono essere attribuite al dottor Simone Razzauti, RUP della procedura, le funzioni di Presidente del Seggio di gara;

Ritenuto che, avuto riguardo alla professionalità acquisita e al criterio di rotazione, possono essere attribuite le funzioni di membro del Seggio di gara alla dottoressa Emanuela de Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea e alla dottoressa Rossana Benassi Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea;

Visto il *curriculum* professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

Considerato che, fatta eccezione per il Presidente, i Membri del Seggio di gara individuati non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla procedura di cui si tratta;

Viste le dichiarazioni con i quali il Presidente e i Membri del Seggio di gara individuati hanno attestato di non essere nelle condizioni di incompatibilità e di inconferibilità previste dall'articolo 12, comma 4, del DM n. 192 del 2017;

DECRETA

1. Il Seggio di gara per la procedura per l'affidamento dei lavori di rifacimento del tetto della Residenza del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles - CIG BB5764BD3B – CPV 45454000, è così composto:
 - Simone Razzauti, Commissario aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente presso l'Unione Europea, Responsabile Unico del Progetto, con funzioni di Presidente,
 - Emanuela De Mare, Vice Commissario aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente presso l'Unione Europea, con funzioni di Membro,
 - Rossana Benassi, Vice Commissario aggiunto Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente presso l'Unione Europea, quale Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante;
2. Il Seggio di gara beneficerà, qualora risultasse necessario, dell'apporto tecnico degli Architetti Jesus Manuel Perez Perez, dello studio incaricato dei servizi di progettazione Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL e direttore dei lavori, e Salvatore Lo Castro, incardinato nello Studio Metaforma, Supporto tecnico al RUP;
3. L'apertura delle buste è prevista per il giorno 2 giugno 2026 alle ore 12:00 presso la Sede della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea (Rue du Marteau 9 – 1000 Bruxelles).

Bruxelles, 1° giugno 2026

AMB. VINCENZO CELESTE
IL RAPPRESENTANTE PERMANENTE