



*Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale
Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea*

DECISIONE DI CONTRARRE

L'AMBASCIATORE

Visto il D.P.R. 5 gennaio 1967, n. 18 e successive integrazioni e modificazioni, sull'ordinamento del Ministero degli Affari Esteri;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

Visto il Decreto del Ministro degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale 2 novembre 2017, n. 192, recante "Regolamento recante disciplina delle procedure di scelta del contraente e dell'esecuzione dei contratti da svolgersi all'estero, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Viste le Determine a contrarre per affidamento diretto semplificato n. RPIUE/CONT/2025/036 del 24 febbraio 2025 (CIG B5C71259FA), n. RPIUE/CONT/2025/050 del 21 marzo 2025 (CIG B62734FF41), n. RPIUE/CONT/2026/005 del 19 gennaio 2026 (CIG BA025D2A5F) e n. RPIUE/CONT/2026/059 del 17 aprile 2026 (CIG BB4A0BB07C), in esecuzione delle quali, in relazione ai lavori di rifacimento integrale del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente, sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles, venivano commissionati rispettivamente:

- all'architetto Salvatore Lo Castro, operante nell'ambito della società Metaforma Architecture LTD, i servizi di supporto tecnico al RUP,

- allo studio di architetti Arch et Types Soci t  Multiprofessionnelle d'Architectes SRL i servizi di progettazione,
- all'architetto Sami Kamar la redazione del Plan Général de S curit  et de Sant  (PGSS), documento previsto dalla normativa belga equivalente al Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dall'art. 100, D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81,
- e all'architetto Jesus Manuel Perez Perez, operante nell'ambito della societ  Arch et Types Soci t  Multiprofessionnelle d'Architectes SRL, i servizi di direzione dei lavori;

Vista la corrispondenza tra questa Rappresentanza Permanente e la DGAI, ora DGPA - Unit  per il coordinamento amministrativo e tecnico e in particolare:

- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 10373-P del 30 ottobre 2024 con cui veniva illustrata la situazione del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente e la necessit  di provvederne al rifacimento;
- il Messaggio della DGAI – UCAT n. 12990-A del 13 dicembre 2024 nel quale, nel prendere atto di quanto rappresentato nel Messaggio sopra citato, venivano fornite le prime indicazioni operative;
- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 11035-P del 29 luglio 2025, con cui venivano trasmessi gli elaborati del progetto esecutivo e la documentazione in bozza per la selezione dell'operatore economico aggiudicatario e contrattuale,
- il Messaggio della DGAI – UCAT n. 12256-A del 5 settembre 2025 con cui venivano comunicate raccomandazioni tecniche e procedurali da osservare,
- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 16624-P del 19 novembre 2025 con cui veniva trasmessa la documentazione modificata alla luce delle osservazioni fatte pervenire,
- il Messaggio della DGAI – UCAT n. 18548-A del 18 dicembre 2025, con cui venivano segnalate alcune ulteriori variazioni da apportare alla documentazione amministrativa trasmessa,
- il Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 705-P del 20 gennaio 2026 con cui venivano fornite le ultime informazioni prima dell'avvio della procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva;

Visto pertanto il progetto esecutivo per i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles redatto dallo studio di architetti incaricato Arch et Types Soci t  Multiprofessionnelle d'Architectes SRL, verificato dal Supporto tecnico al RUP architetto Salvatore Lo Castro e approvato dalla DGPA - Unit  per il coordinamento amministrativo e tecnico;

Considerato che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili e della stima del costo dei lavori formulata dallo studio di architetti Arch et Types Soci t  Multiprofessionnelle d'Architectes SRL incaricato dei servizi di progettazione, il valore stimato dell'appalto ammonta a Euro 306.482,87 al netto delle imposte indirette;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende pertanto necessario acquisire i lavori di rifacimento del tetto

della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles per le motivazioni indicate nella relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010 e nella corrispondenza sopra citata, e in particolare nel Messaggio di questa Rappresentanza Permanente n. 10373-P del 30 ottobre 2024;

Considerato che, come preannunciato nel Messaggio della DGAI – UCAT n. 18548-A del 18 dicembre 2025 sopra citato, l'importo corrispondente al valore stimato del contratto sarà oggetto di apposito finanziamento a valere sul bilancio di questa Sede;

Considerato pertanto che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera b) del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con l'invito di almeno n. 5 operatori economici;

Ritenuto pertanto di procedere, come preannunciato da questa Rappresentanza Permanente nella corrispondenza sopra citata e da ultimo nel Messaggio 0000705-P del 20 gennaio 2026, con la raccolta di manifestazioni di interesse al fine di identificare gli operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera b) e all'art. 10, comma 1, del D.M. 192/17 per l'acquisizione dei lavori di rifacimento del tetto della Residenza del Rappresentante Permanente;

Visto il Decreto RPIUE/CONT/2026/023 del 10 febbraio 2026 per effetto del quale è stata avviata la procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera b), del Decreto n. 192/2017 e la nomina del Responsabile Unico del Progetto nella persona del Commissario amministrativo, consolare e sociale Simone Razzauti;

Considerato che entro la scadenza prevista del 27 febbraio 2026 sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse a partecipare alla sopra indicata procedura, e in particolare dai seguenti operatori economici:

- MDT Partners SRL, con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084,
- Reno DLX SRL, con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211,
- SR Toiture SRL, con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725;

Considerato altresì che nelle settimane successive a detta scadenza sono pervenute n. 2 ulteriori manifestazioni di interesse spontanee, che consentono il raggiungimento del numero minimo di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando come previsto dall'art. 10, comma 1, del Decreto n. 192/2017 sopra citato, e in particolare:

- Begelux SRL, con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458,
- MDL Projects, con sede legale in Chemin des Noces 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430;

Considerato che ai termini di quanto indicato nell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse, gli operatori economici devono essere iscritti presso la Banque-Carrefour des Entreprises/ Kruispuntbank van Ondernemingen e abilitati allo svolgimento delle attività

individuare nei codici NACEBEL 41.001 “Construction générale de bâtiments résidentiels” e 43.331 “Pose de revêtements des sols et des murs en carrelage”;

Verificato che i due operatori economici Reno DLX SRL (BE 0502.934.211) e SR Toiture SRL (BE 0678.861.725) non risultano iscritti con i due sopra indicati codici NACEBEL;

Acquisito il parere del 10 aprile 2026 dal Supporto tecnico al RUP, architetto Salvatore Lo Castro, che ha segnalato che il codice 41.002 “Construction de bâtiments non résidentiels” posseduto dalla società Reno DLX SRL e il codice 43.410 “Travaux de couverture” posseduto dalla società SR Toiture SRL sono compatibili con le attività di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente;

Sentito pertanto il RUP Simone Razzauti che ha comunicato che alla luce delle sopra esposte considerazioni tutti e 5 gli operatori economici che hanno manifestato l’interesse sono idonei a partecipare alla procedura di selezione in parola;

Sentito il RUP Simone Razzauti il quale ha segnalato l’opportunità che la procedura di gara possa essere espletata in modalità non telematica, quale garanzia del buon esito della procedura, alla luce di quanto sperimentato nelle complesse relazioni con il mercato belga ed ancor di più in occasione di quanto emerso nel corso della prima procedura svoltasi nei primi mesi del 2025 per l’affidamento dei lavori di rifacimento dell’edificio noto come Cubo;

Sentito il RUP Simone Razzauti il quale ha segnalato la generale riottosità degli operatori economici di questo Paese a specializzarsi in meccanismi di gara digitalizzati diversi da quelli europei o federali belgi in quanto circoscritti a quell’unica realtà, come nel caso di Traspare per l’Italia;

Ritenute applicabili alla procedura riguardante i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente le stesse conclusioni già rappresentate nel Messaggio n. 14224-P del 9 ottobre 2025 riguardante la procedura per i lavori di ristrutturazione del Cubo, vale a dire l’opportunità tenere conto di quanto segnalato dal RUP e pertanto espletare la procedura di gara in modalità non telematica, nel pieno rispetto dei principi del D. Lgs. 36/2023 – in particolare quelli di proporzionalità, adeguatezza e massima partecipazione di cui all’art. 2, comma 1, lettera b) – e nella consapevolezza che una semplificazione procedurale rappresenta, in questo contesto, la via più efficace per assicurare il maggior numero possibile di offerte economiche valide, condizione essenziale per il corretto confronto concorrenziale e per la tutela dell’interesse pubblico;

Considerato che, sulla base dell’articolo 11 del DM n. 192 del 2017 ed avuto riguardo all’oggetto e alla natura dell’appalto, il contratto per l’acquisizione dei lavori sopra indicati può essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;

Considerato che l’importo corrispondente al valore stimato delle prestazioni da acquisire è congruo e in base alla presente decisione trova capienza nelle risorse finanziarie all’uopo allocate nel bilancio 2026 della Sede, in attesa dell’apposito e preannunciato finanziamento ministeriale;

DISPONE

1. di avviare le procedure per acquisire i lavori di rifacimento del tetto della Residenza demaniale del Rappresentante Permanente sita in Avenue Victoria 27 a Bruxelles mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando tramite invito ai 5 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare, vale a dire:

- MDT Partners SRL, con sede legale in Engelselaan 1 – 1560 Hoeilaart, partita IVA locale BE 0805.208.084,
- Reno DLX SRL, con sede legale in Avenue Van Becelaere 28/A, 1170 Watermael-Boitsfort, partita IVA locale BE 0502.934.211,
- SR Toiture SRL, con sede legale in Rue du Panorama, 7 - 5575 Patignies, partita IVA locale BE 0678.861.725;
- Begelux SRL, con sede legale in Place du Champ de Mars 5, 1050 Ixelles, partita IVA locale BE 0755.876.458,
- MDL Projects, con sede legale in Chemin des Nocés 49, 1410 Waterloo, partita IVA locale BE 0769.808.430;

2. che i lavori verranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo;

3. che, come da progetto esecutivo predisposto dallo studio di architetti incaricato Arch et Types Société Multiprofessionnelle d'Architectes SRL, la base d'asta per la procedura in parola ammonterà a Euro 306.482,87 al netto delle imposte indirette;

4. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al Tit. III.02.01 del bilancio di Sede;

5. che con successivo atto il RUP Simone Razzauti acquisisca il CIG per la presente procedura sul portale Traspare.

Bruxelles, 20 aprile 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Simone Razzauti

Il Rappresentante Permanente
Vincenzo Celeste