

Procedura ex artt. 7, comma 2, lett. a, 10 c. 1, e 11 D.M. 192/2017 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Cubo" della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, CIG B8F22E7F9D - CPV 45454000 – Prima sessione pubblica del Seggio di Gara.

VERBALE N. 4 – SESSIONE DI ESAME E VERIFICA DEI PREZZI

PREMESSO CHE

- Il Centro Interservizi Amministrativi dell'Ambasciata d'Italia a Bruxelles, in nome e per conto della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, ha avviato con decisione del 09/11/2025 una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori sopracitati, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in 1.385.000 euro.
- In data 10/11/2025, il RUP della procedura, Dottor Fabio Vanorio, ha trasmesso la lettera di invito a partecipare alla procedura a **dodici operatori economici selezionati** (Socatra, Troubleyn, Wycor, In Advance, Deholi, Orban, Dero, Benrgroep, Juri, Bajart, Etsmalice, e Artesgroup) fissando nel giorno 09/01/2026, ore 12:00, il termine finale per la presentazione delle relative offerte;
- In data 09/01/2026 sono risultate essere utilmente pervenute **cinque offerte** (Socatra, Wycor, In Advance, Troubleyn, Deholi);
- con Decreto n. 1 del 09/01/2026, e dopo aver acquisito le prescritte dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e assenza di conflitto di interessi, è stato istituito un Seggio di Gara per esaminare le offerte pervenute, così costituito:
 1. Dottor Fabio Vanorio, Dirigente del Centro Interservizi Amministrativi dell'Ambasciata d'Italia in Bruxelles – Presidente;
 2. Dott. Simone Razzauti, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario;
 3. Dott.ssa Emanuela De Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario con funzioni di Segretario;
- In data 12/01/2026 si è tenuta la prima sessione pubblica del Seggio di Gara, nel corso della quale si è proceduto all'apertura dei cinque plichi utilmente pervenuti. Alla predetta



sessione hanno partecipato l'Ingegnere Bruno Terryn della società redattrice del progetto Fast Forward Architects e l'Architetto Salvatore Lo Castro, Supporto tecnico al RUP, per la valutazione degli aspetti tecnici in ausilio del Seggio.

Nel corso della detta sessione, all'esito delle operazioni di verifica formale e sostanziale del contenuto delle buste A, presenti all'interno dei cinque plichi, è stato disposto l'avvio del soccorso istruttorio in favore dei seguenti operatori economici: **Troubleyn, In Advance, Socatra, Deholi.**

- In data 26/01/2026 il Seggio di Gara ha esaminato la documentazione inviata in soccorso istruttorio dagli operatori economici sopra menzionati, ritenendola idonea a consentire il proseguimento della partecipazione alla procedura degli operatori economici;

- In data 27/01/2026, è stata inviata agli operatori economici la convocazione alla sessione pubblica di apertura delle buste in programma per il 29/01/2026, alle ore 12.

- In data 29/01/2026 si è tenuta la sessione pubblica di apertura delle buste economiche, all'esito della quale è stato disposto che il Rup chieda un chiarimento relativo ai prezzi offerti; in particolare, si è disposto che gli operatori confermino entro e non oltre le ore 14.00 del 02/02/2026 che i prezzi offerti siano al netto delle imposte (TVA), così come richiesto nella lettera di invito.

Si è quindi proceduto a definire la graduatoria provvisoria degli operatori, come segue:

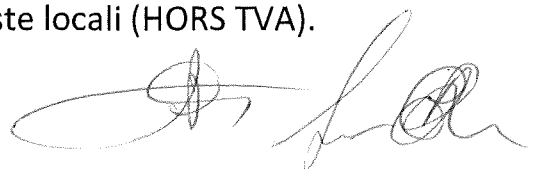
1. **Società Troubleyn: Euro 1.223.558,28: MINOR PREZZO OFFERTO**
2. **Società Deholi: Euro 1.226.173,38**
3. **Società Wycor: Euro 1.382.824,90.**
4. **Società InAdvance: Euro 1.384.601,43**

Si è inoltre verificato che l'offerta della Società **Socatra**, superando la base d'asta, debba essere provvisoriamente esclusa, conformemente a quanto previsto al punto 7.1.2, salve eventuali variazione all'esito dei chiarimenti richiesti all'operatore.

Il Seggio di Gara ha infine disposto che per il 02/02/2026, alle ore 14.00, si dia luogo ad una sessione di verifica dei prezzi, con l'assistenza dei tecnici Eugenio Della Torre (per Fast Forwards, Società progettista), e Salvatore Lo Castro, SRUP, al fine di procedere ad un esame degli importi relativi alle voci di spesa che compongono tutte le offerte validamente presentate. Ciò per escludere la presenza di offerte multiple, condizionate, alternative od eventuali elementi di anomalia dei prezzi che richiedano chiarimenti da parte degli operatori economici.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

In data 02/02/2026, alle ore 14.00, presso la Sala Ruggiero della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE, si sono riuniti i membri del Seggio di Gara sopra citati. In primo luogo, si attesta che tutti gli operatori economici hanno confermato che i prezzi indicati nelle buste economiche sono al netto di imposte locali (HORS TVA).



Pertanto, il Seggio conferma che l'operatore economico Socatra deve intendersi escluso dalla procedura, avendo superato con la propria offerta la somma posta a base della gara. Di tale esclusione il Rup darà formale conferma all'operatore predetto, come previsto dalla lettera di invito.

Si procede quindi, con l'assistenza tecnica dell'Arch. Salvo Lo Castro, Supporto al Rup, e dell'Arch. Eugenio Della Torre, per la Società progettista Fast Forward, alla verifica puntuale delle composizioni dei prezzi offerti dagli operatori, allo scopo di individuare eventuali offerte multiple, condizionate, alternative od eventuali elementi di anomalia dei prezzi che richiedano chiarimenti da parte degli operatori economici.

La verifica consente di escludere che vi siano offerte viziate, pertanto il Seggio di Gara conferma la graduatoria stilata in occasione della sessione del 29/01/2026 e propone pertanto al RUP di aggiudicare la gara alla Società Troubleyn, previo completamento delle verifiche previste dalla normativa vigenti.

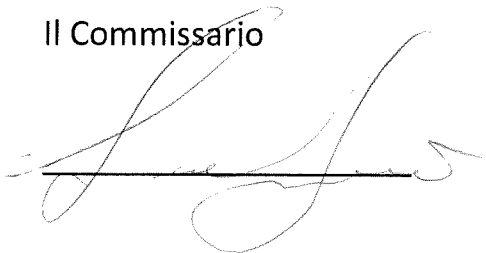
Alle ore 15.30 la sessione viene chiusa.

Così fatto in Bruxelles, il 02/02/2026

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario con funzioni di Segretario