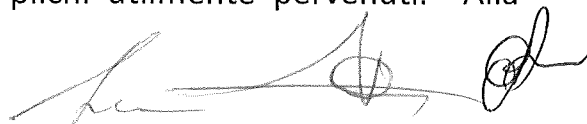


Procedura ex artt. 7, comma 2, lett. a, 10 c. 1, e 11 D.M. 192/2017 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile "Cubo" della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, CIG B8F22E7F9D - CPV 45454000 – Prima sessione pubblica del Seggio di Gara.

VERBALE N. 2 – VERIFICHE IN SOCCORSO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE

- Il Centro Interservizi Amministrativi dell'Ambasciata d'Italia a Bruxelles, in nome e per conto della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea in Bruxelles, ha avviato con decisione del 09/11/2025 una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori sopracitati, il cui valore massimo complessivo, imposte escluse, è stimato in 1.385.000 euro.
- In data 10/11/2025, il RUP della procedura, Dottor Fabio Vanorio, ha trasmesso la lettera di invito a partecipare alla procedura a **dodici operatori economici selezionati** (Socatra, Troubleyn, Wycor, In Advance, Deholi, Orban, Dero, Benrgroep, Juri, Bajart, Etsmalice, e Artesgroup) fissando nel giorno 09/01/2026, ore 12:00, il termine finale per la presentazione delle relative offerte;
- In data 09/01/2026 sono risultate essere utilmente pervenute **cinque offerte** (Socatra, Wycor, In Advance, Troubleyn, Deholi);
- con Decreto n. 1 del 09/01/2026, e dopo aver acquisito le prescritte dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e assenza di conflitto di interessi, è stato istituito un Seggio di Gara per esaminare le offerte pervenute, così costituito:
 1. Dottor Fabio Vanorio, Dirigente del Centro Interservizi Amministrativi dell'Ambasciata d'Italia in Bruxelles – Presidente;
 2. Dott. Simone Razzauti, Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario;
 3. Dott.ssa Emanuela De Mare, Vice Commissario Amministrativo, Consolare e Sociale presso la Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'UE in Bruxelles – Commissario con funzioni di Segretario;
- In data 12/01/2026 si è tenuta la prima sessione pubblica del Seggio di Gara, nel corso della quale si è proceduto all'apertura dei cinque plichi utilmente pervenuti. Alla



predetta sessione hanno partecipato l'Ingegnere Bruno Terryn della società redattrice del progetto Fast Forward Architects e l'Architetto Salvatore Lo Castro, Supporto tecnico al RUP, per la valutazione degli aspetti tecnici in ausilio del Seggio.

Nel corso della detta sessione, all'esito delle operazioni di verifica formale e sostanziale del contenuto delle buste A, presenti all'interno dei cinque plichi, è stato disposto l'avvio del soccorso istruttorio in favore dei seguenti operatori economici: **Troubleyn, In Advance, Socatra, Deholi.**

TANTO PREMESSO

- In data 14/01/2026 il Dottor Fabio Vanorio, in qualità di RUP, ha invitato ciascuno dei predetti operatori economici a presentare la documentazione integrativa necessaria al completamento del fascicolo amministrativo, assegnando a tal fine il termine finale del 26/01/2026, ore 9. Le comunicazioni di avvio del soccorso sono allegate al presente verbale.

- Entro il termine finale assegnato tutti gli operatori economici hanno aderito al soccorso istruttorio, riscontrando la comunicazione del RUP sopra citata.

- In data 26/01/2026, il Seggio di Gara si è quindi riunito per esaminare la documentazione fatta pervenire dagli operatori economici.

In particolare:

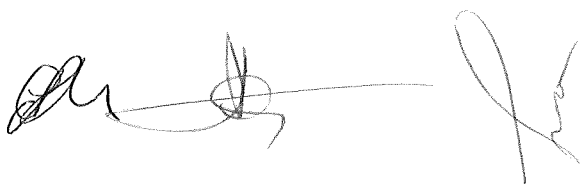
1. La Società **Troubleyn** ha trasmesso:

- a. Il DUME integralmente compilato;
- b. I bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, attestanti un fatturato annuo totale alla chiusura degli ultimi tre esercizi immediatamente precedenti l'inizio dei lavori di un valore superiore al 50% del valore totale previsto per i lavori
- c. Materiale integrativo atto a consentire di valutare adeguatamente l'analogia dei lavori precedentemente svolti rispetto a quello oggetto dell'affidamento.
- d. Una lettera ritenuta sufficiente a garantire l'eventuale futuro rilascio della garanzia bancaria definitiva.

2. La Società **In Advance** ha trasmesso:

- a. Una lettera ritenuta sufficiente a garantire l'eventuale futuro rilascio della garanzia bancaria definitiva.

3. La Società **Socatra** ha trasmesso:



- a. Materiale integrativo atto a consentire di valutare adeguatamente l'analogia dei lavori precedentemente svolti rispetto a quello oggetto dell'affidamento.
- b. Una lettera ritenuta sufficiente a garantire l'eventuale futuro rilascio della garanzia bancaria definitiva.

4. La Società **Deholi** ha trasmesso:

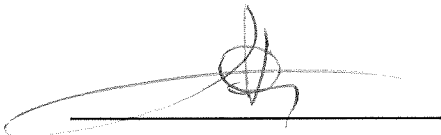
- a. Una lettera ritenuta sufficiente a garantire l'eventuale futuro rilascio della garanzia bancaria definitiva.

Il Seggio di Gara ritiene la documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici sopra menzionati adeguata a soddisfare la verifica del possesso dei requisiti degli operatori economici previsti dalla lettera di invito e dispone quindi l'ammissione di tutti gli operatori economici sopra menzionati, all'apertura delle buste economiche, insieme alla Società **Wycor**, la cui documentazione amministrativa era già stata valutata congrua in occasione della prima sessione pubblica.

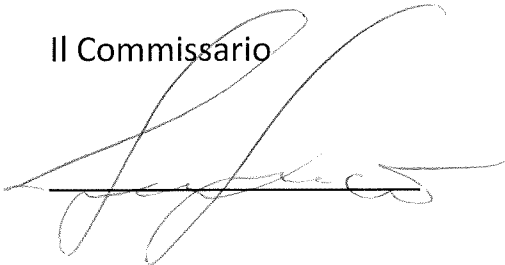
Tale apertura si terrà in sessione pubblica in data 29/01/2026, alle ore 8.30, presso la Sala Ruggero della Rappresentanza Permanente d'Italia presso l'Unione Europea. Gli operatori economici riceveranno comunicazione della data e del luogo della predetta sessione a mezzo email del RUP, come previsto dalla lettera di invito alla procedura di gara.

Così fatto in Bruxelles, il 26/01/2026.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario con funzioni di Segretario

